

315

N° 133809 SERV. SINDACO  
DIN. SUL CURB.  
UN RAN LAB.

ILL.MO SIGNOR

**SINDACO DEL COMUNE DI GENOVA**

ARCHIVIO PROTOCOLLO GENERALE

PIAZZA DANTE N. 10 - 16100 GENOVA

\*\*\*\*\*

E P.C.

**SPETT.LE REGIONE LIGURIA (UFFICIO PROTOCOLLO)**

VIA FIESCHI, 15 - 16121 GENOVA

\*\*\*\*\*

E P.C.

**SPETT.LE PROVINCIA DI GENOVA (UFFICIO PROTOCOLLO)**

P.LE MAZZINI, 2 - 16122 GENOVA

\*\*\*\*\*

### OSSERVAZIONI

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DEL

CONSIGLIO COMUNALE DI GENOVA AL N. 92 IN DATA 7 DICEMBRE 2011

\*\*\*\*\*

Il Dr. Roberto Sestini, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della Società Italiana Acetilene e Derivati Spa (in prosieguo S.I.A.D. spa) con

[Redacted box]

### PREMESSO CHE

- 1) Con la deliberazione n. 92 in data 07/12/2011 il Consiglio Comunale di codesto ill.mo Comune ha adottato il **PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)** ai sensi dell'art. 38 della legge regionale n. 36/97.
- 2) La società osservante è proprietaria del compendio immobiliare

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO  
FASC. N° 73  
27 APR. 2012

ubicato nel territorio Comunale di Genova in Via Bruzzo n. 4 ove dagli anni 1975 è in esercizio lo stabilimento di stoccaggio e distribuzione di gas tecnici e medicali, ed è volontà della scrivente dare continuità all'attività.

3) La superficie dello stabilimento in oggetto è di circa m<sup>2</sup> 5.600 dei quali m<sup>2</sup> 2.100 coperti con fabbricati industriali e tettoie in ottimo stato di manutenzione (vedi foto)

4) La superficie scoperta è interamente pavimentata ed adibita all'attività di viabilità e deposito; (vedere Foto)

5) Il nuovo P.U.C. comunale nelle norme di conformità classifica l'area AR-PU "AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA -PRODUTTIVO URBANO" con destinazione: artigianato minuto, industria artigianato e logistica etc. con relativi rapporti di copertura.

6) L'art. 14 - lettera d delle norme generali del P.U.C. "PERMEABILITÀ ED EFFICIENZA IDRAULICA DEI SUOLI" cita: *"gli interventi devono garantire un rapporto di permeabilità del 20% etc...."*

7) L'AREA INDICATA SULLA CARTA DEI VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI MUNICIPIO V VAL POLCEVERA È CLASSIFICATA "AREA INONDABILE (FASCIA A DEL PIANO DI BACINO)"

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**CHIEDE**

a. che l'art 14 lettera d delle norme generali del P.U.C. diminuisca, in caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente (ristrutturazione etc.), il rispetto della permeabilità del 20% in quanto non possibile da realizzare nelle condizioni operative dello stabilimento esistente

b. che nella zona "A" indicata nella carta dei vincoli idrogeologici, in considerazione della recente sistemazione della sponda del torrente Polcevera, a seguito del nuovo ponte, con la realizzazione dei parapetti in c.a. di contenimento acque di esondazione, siano in accordo con le autorità di bacino, revisionate le norme onde consentire oltre che alle manutenzioni ordinarie e straordinarie, la ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione di porzioni dei fabbricati esistenti per adeguamenti tecnologici.

Bergamo, 16 aprile 2012

Con osservanza.

SIAD spa

il legale rappresentate pro tempore



Dr. Roberto Sestini

ALLEGATI:

- ⇒ estratto fotografico satellitare con perimetrato in rosso la proprietà S.I.A.D. spa;
- ⇒ estratto di mappa;
- ⇒ estratto cartografico tav. 3.5 - struttura del piano livello 3 con indicato a tratteggio l'area S.I.A.D. spa;
- ⇒ estratto cartografico tav. 5 - vincoli geomorfologici e idraulici Municipio V Val POLCEVERA con indicato a tratteggio l'area di proprietà S.I.A.D. spa;
- ⇒ N. 6 foto dello stabilimento.

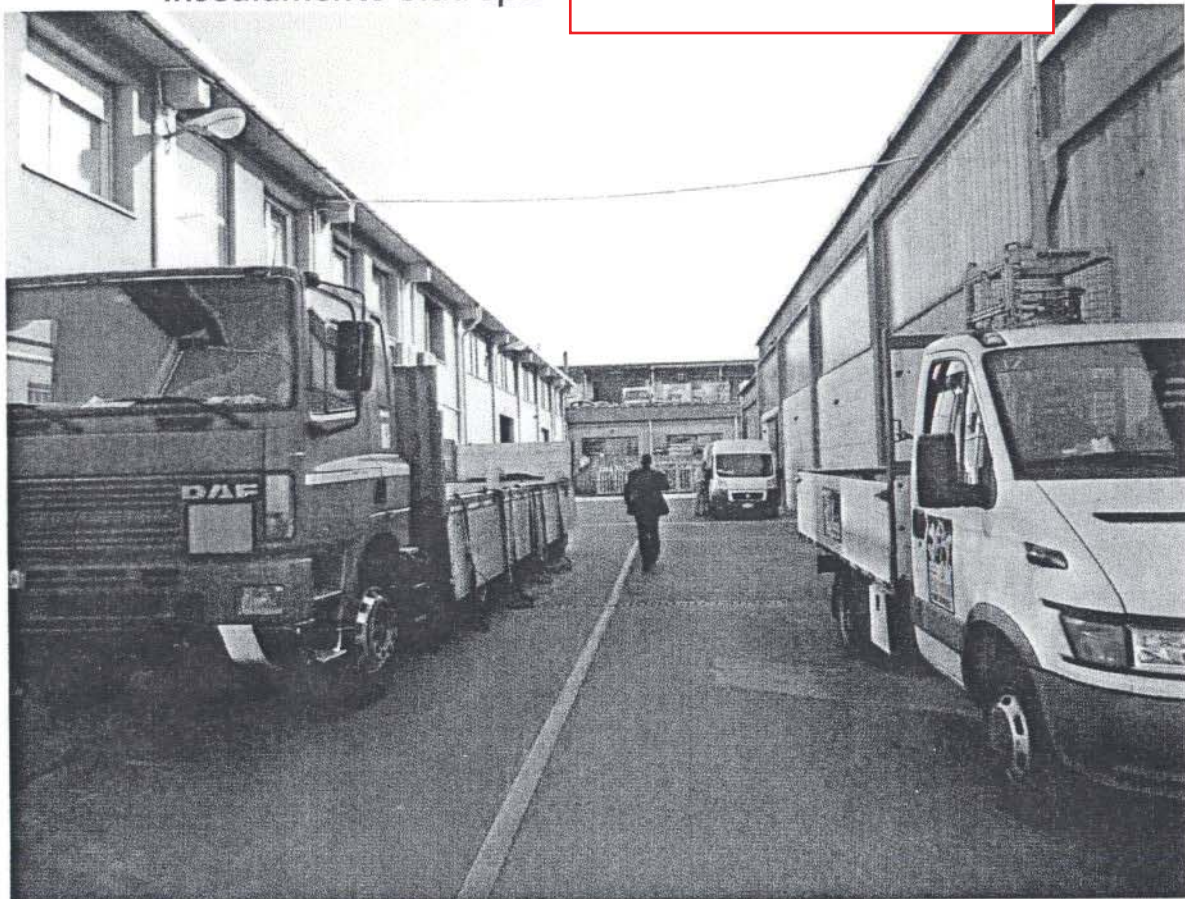


FOTO N. 1

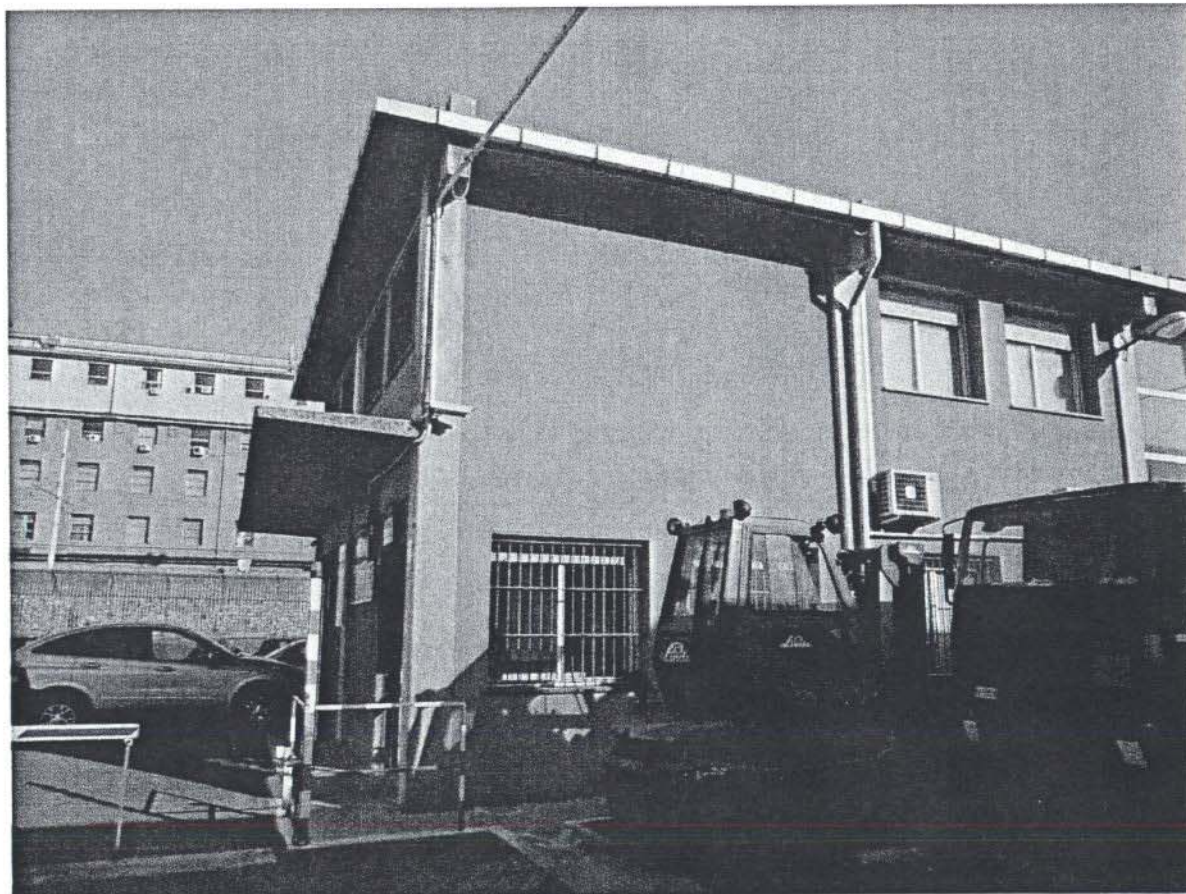


FOTO N. 2

Insediamiento Siad spa

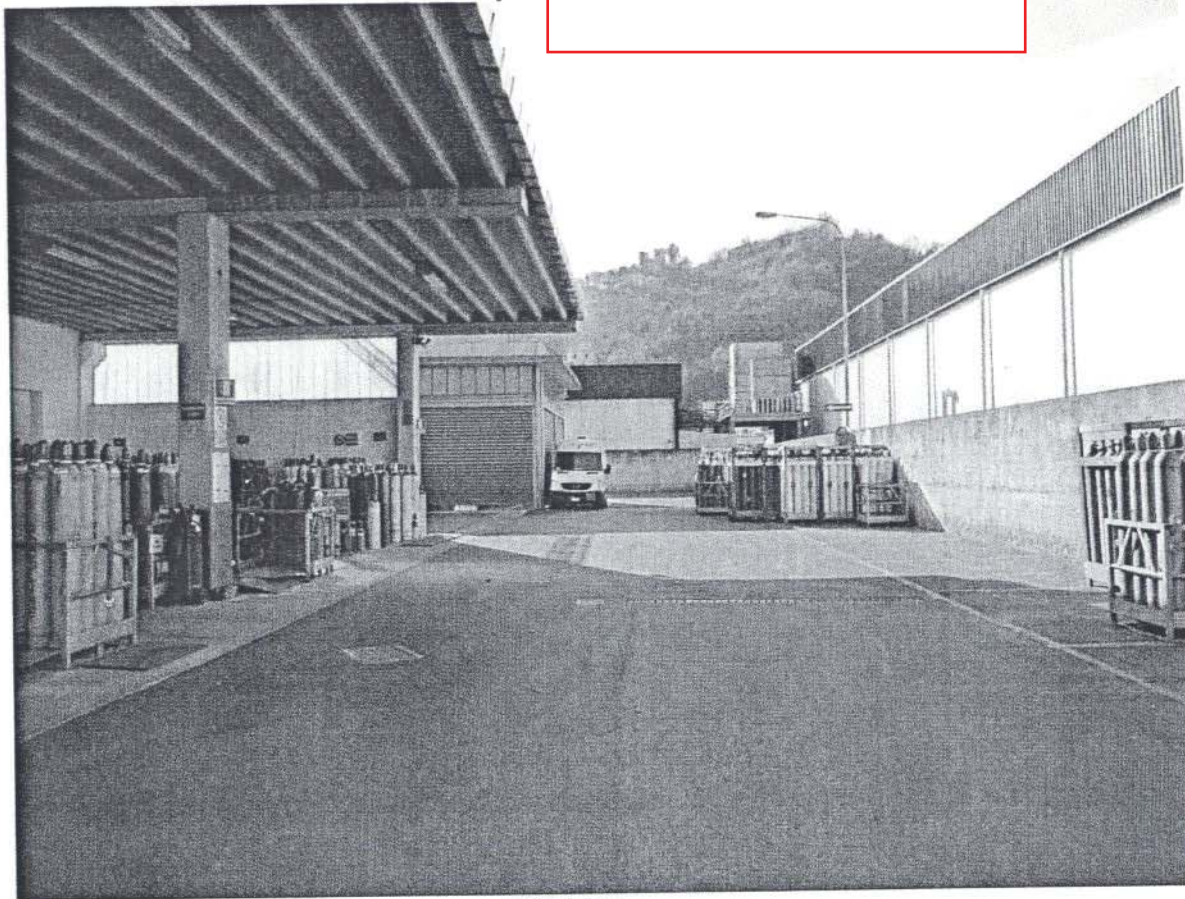


FOTO N. 3

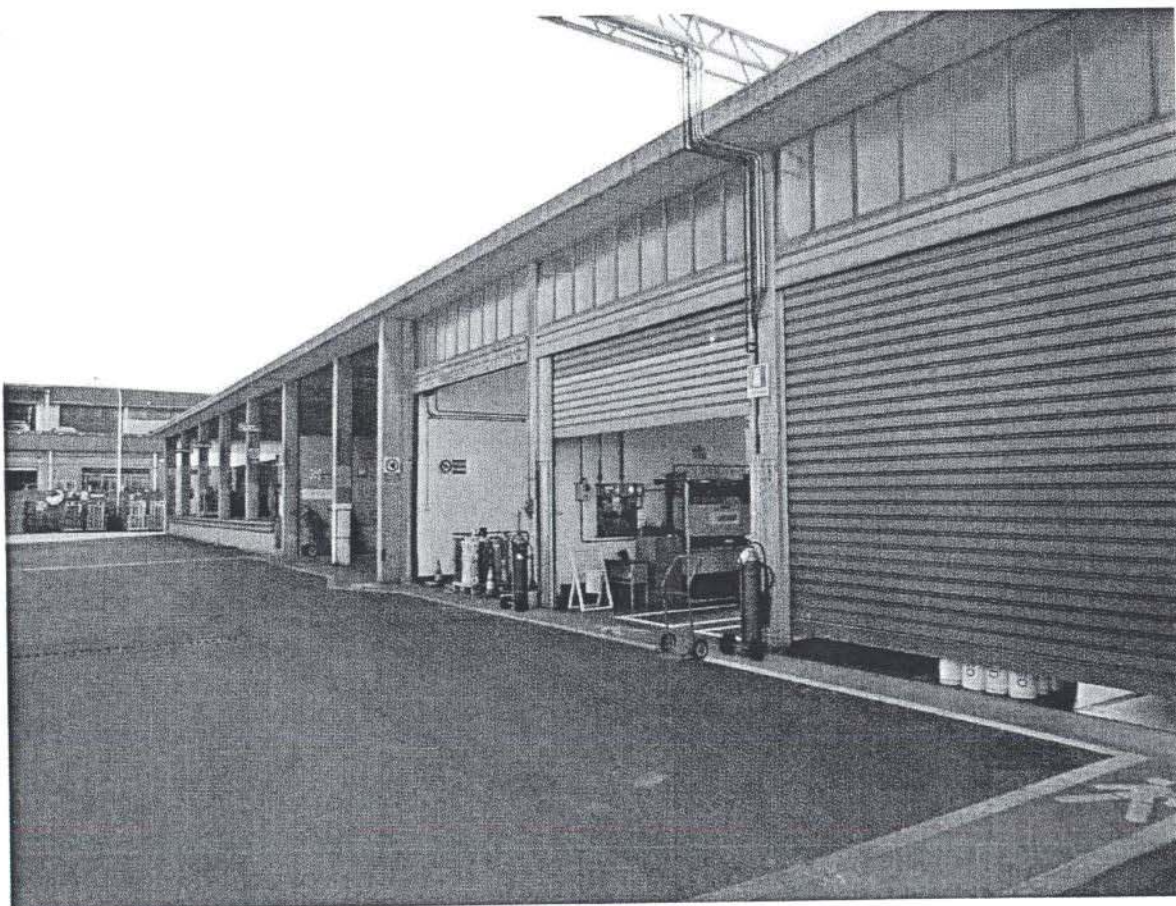


FOTO N. 4

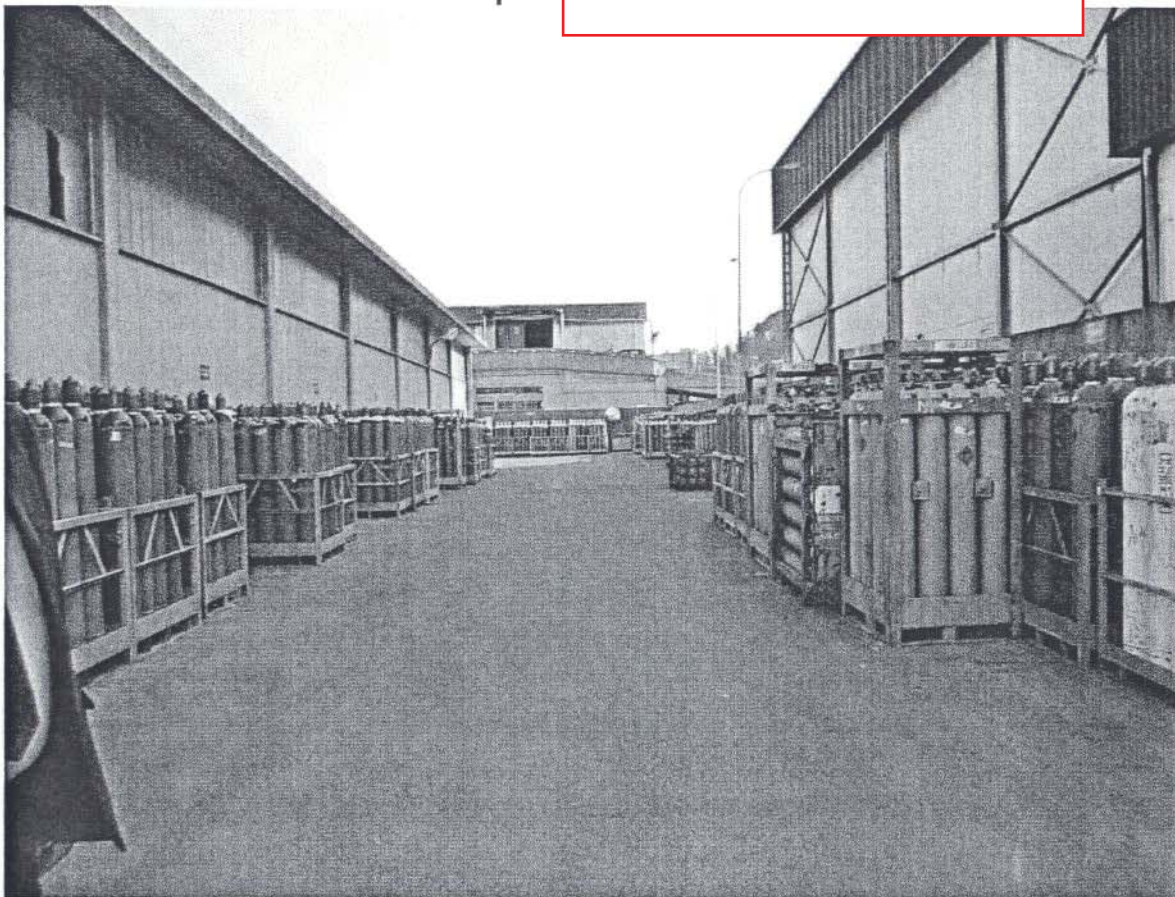


FOTO N.5

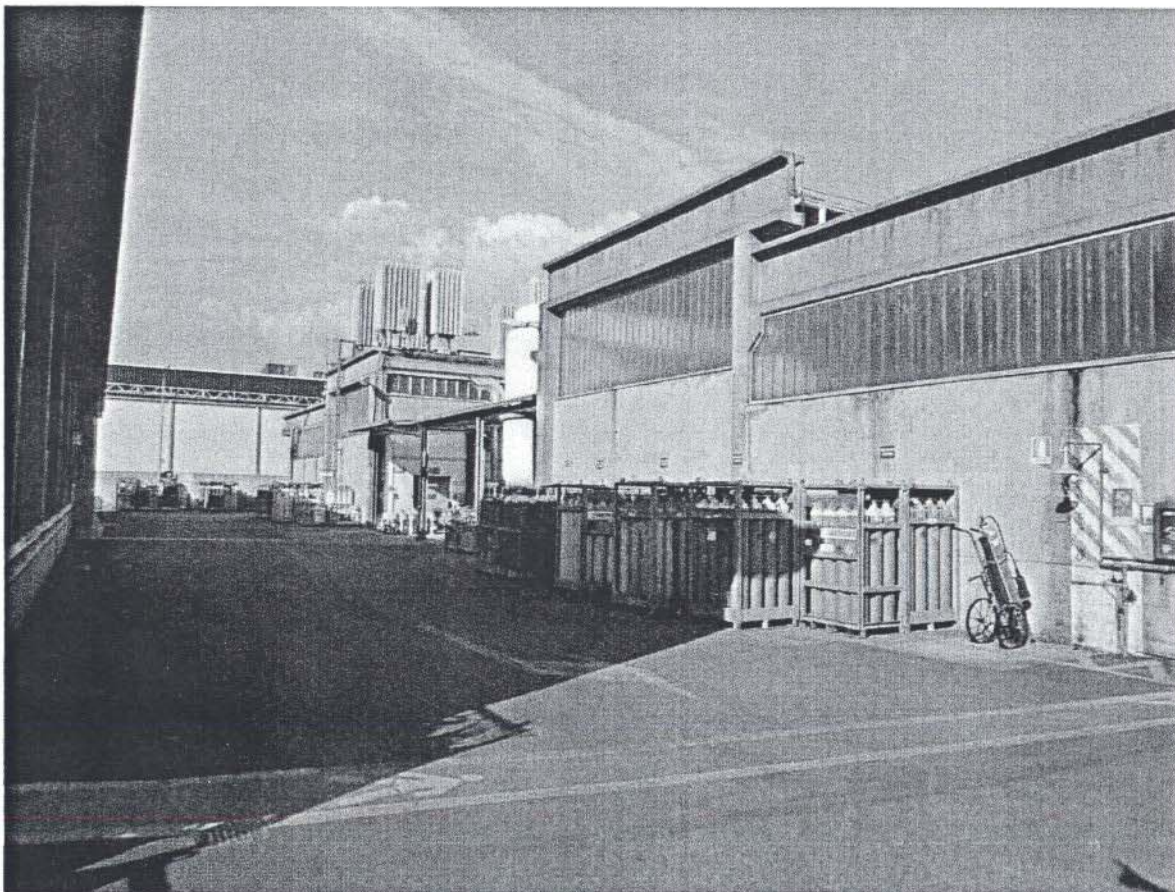


FOTO N. 6



# Perimetro proprietà S.I.A.D. S.p.A.

Tu Ricerca Immagini Mappe YouTube News Gmail Documenti Calendari Altro



SIAD Spa, Via Giacomo Bruzzo, Genova

Indirizzo esatto    Livelli luoghi      

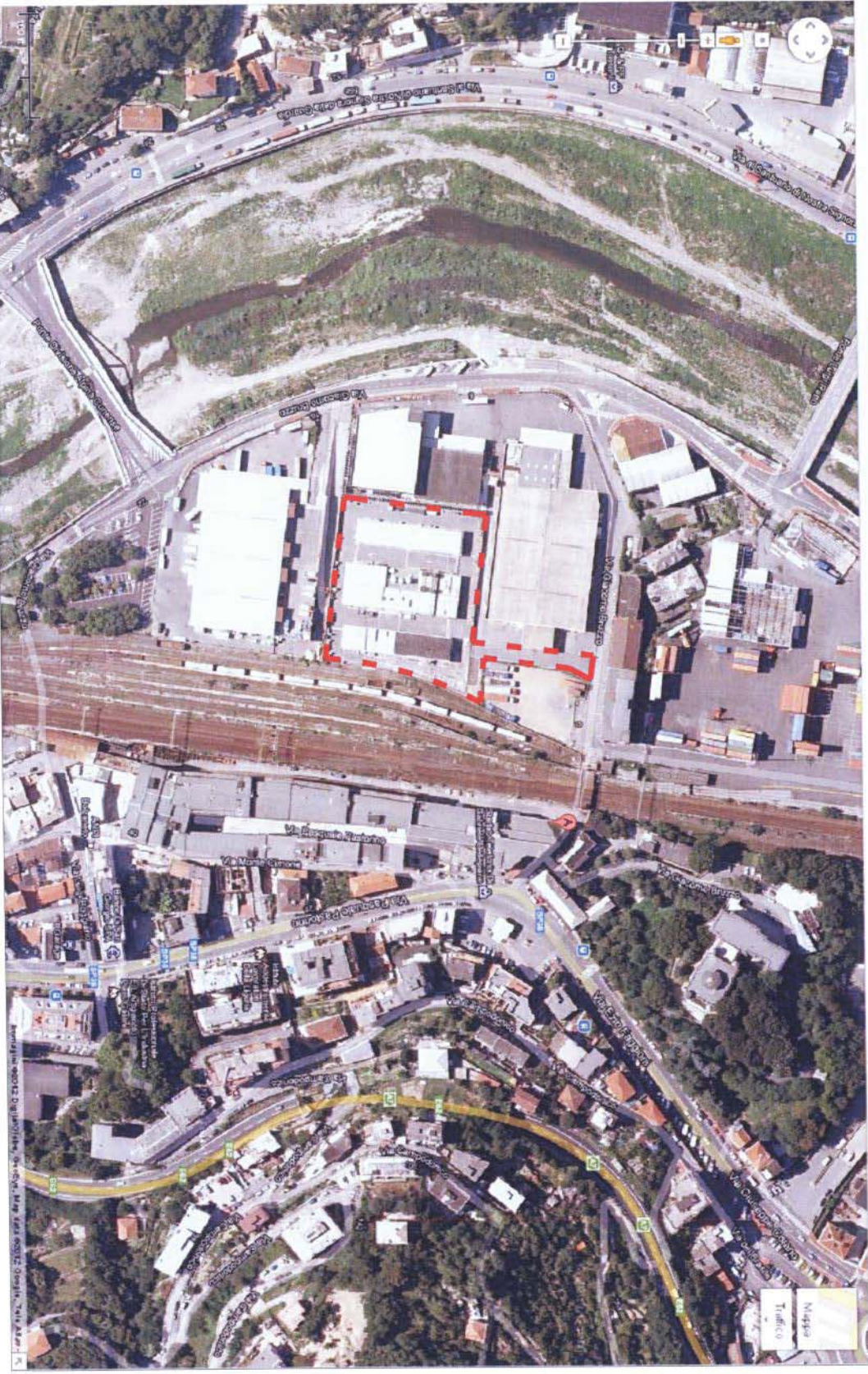
## SIAD Spa, nelle vicinanze di Via Giacomo Bruzzo, Genova

**SIAD Spa**  
Via Giacomo Bruzzo, 4, 16162 Genova  
010 745 0009  
Zona di ricerca non è stata trovata

Indicazioni stradali    Cerca nelle vicinanze    Altro

Vedi tutti i 20 risultati per SIAD Spa.

Libri di Mappe > Cerca  
Google Maps - 00012 Genova - Temi e condizioni d'uso



Accedi

Mappe  
Trafico

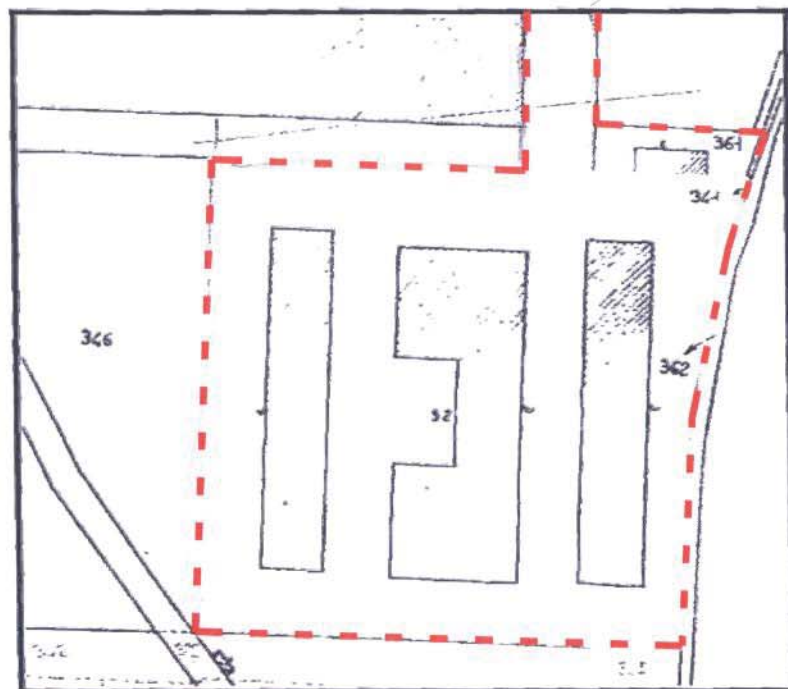


Perimetro proprietà S.I.A.D. S.p.A.

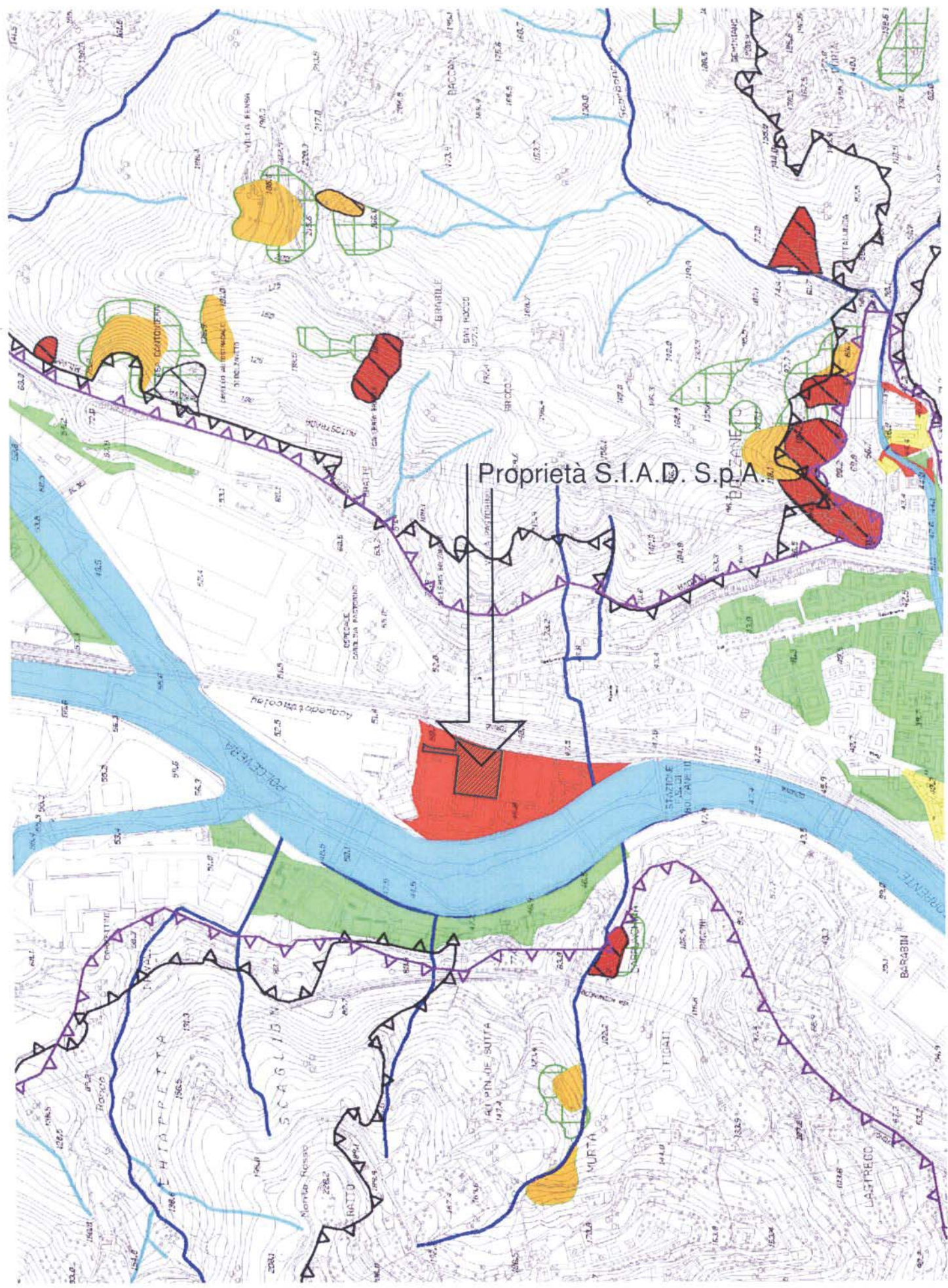
**DATI CATASTALI ED ESTRATTO DI MAPPA**

FG.	MAPPALE	SUB	VIA	PIANO	CATAGORIA	RENDITA
BOL/17	597	3	G. Bruzzo, 4	T-1	D/1	€. 29.744,00

SCALA 1: 2000







Proprietà S.I.A.D. S.p.A.

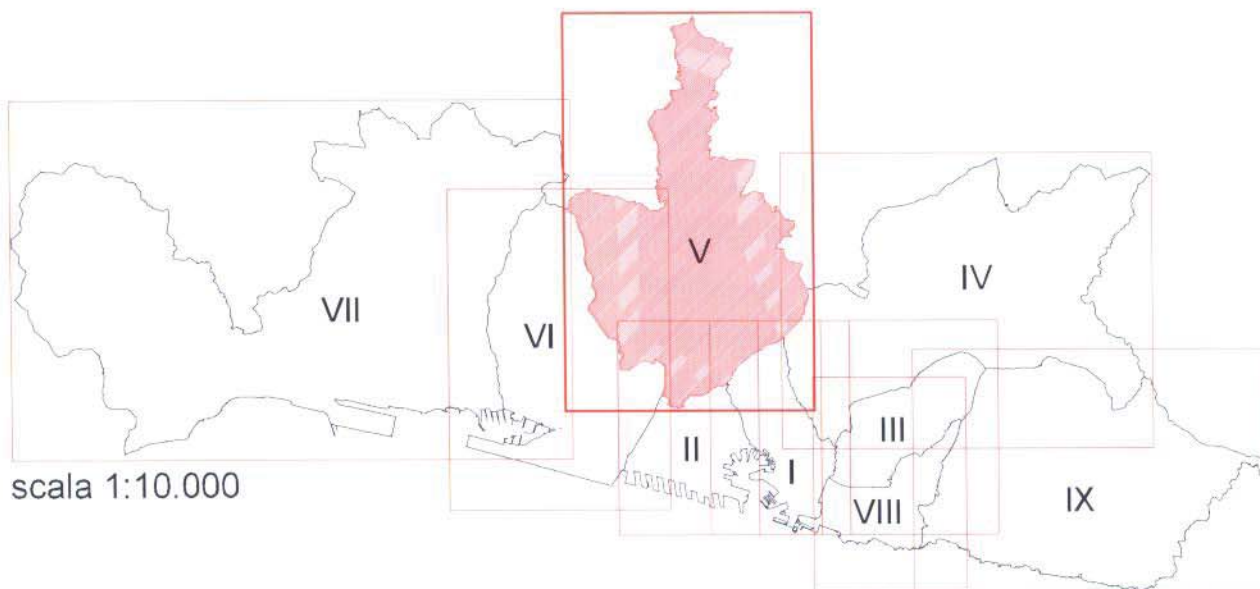


COMUNE DI GENOVA

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



Progetto Preliminare



## VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI MUNICIPIO V VAL POLCEVERA



DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO

- Elaborazione:
- Settore Urban Lab e Attuazione Progetti di Area Portuale
  - Settore Pianificazione Urbanistica
  - Ufficio Geologico
  - Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia
  - Ufficio GIS e Sviluppo Interno e Georeferenzialità



Rilievo base: Elaborazione del Settore Urban Lab della Carta Tecnica in scala 1:5.000 prodotta dalla Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio


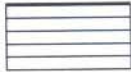



5

# LEGENDA

## VINCOLI GEOMORFOLOGICI IMPOSTI DAL PUC

-  FRANA ATTIVA da Carta Geomorfologica del PUC
-  FRANA QUIESCENTE da Carta Geomorfologica del PUC

## VINCOLI GEOMORFOLOGICI IMPOSTI DAI PIANI DI BACINO

-  FRANA ATTIVA da Carta Regimi normativi del P.d.B. 183/89  
da Carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. 180/98
-  FRANA QUIESCENTE da Carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. 180/98
-  ZONE AD ALTA E MOLTO ALTA SUSCETTIVITÀ e/o  
CON LIMITAZIONI ALLE IMPERMEABILIZZAZIONI
-  CAVE ATTIVE E INATTIVE, DISCARICHE, RIEMPIMENTI
-  DISCARICA Scarpino

## VINCOLI IDRAULICI IMPOSTI DAI PIANI DI BACINO

-  ALVEO ATTUALE
-  AREA INONDABILE - (FASCIA A del Piano di Bacino)
-  AREA INONDABILE - (FASCIA B del Piano di Bacino)
-  AREA INONDABILE - (FASCIA B\* del Piano di Bacino 180/98)
-  AREA INONDABILE - (FASCIA C, C\*, Storicamente inondate)
-  AREA INONDABILE DERIVANTE DAI CONTRIBUTI DEI BACINI CONTIGUI
-  Corso d'acqua significativo
-  Corso d'acqua non significativo
-  Limiti amministrativi: Comune e Municipi
-  Limite Centro edificato ai sensi dell'art. 18 della L. 865/71  
(triangoli verso zona edificata)
-  Limite Vincolo idrogeologico (triangoli verso zona vincolata)



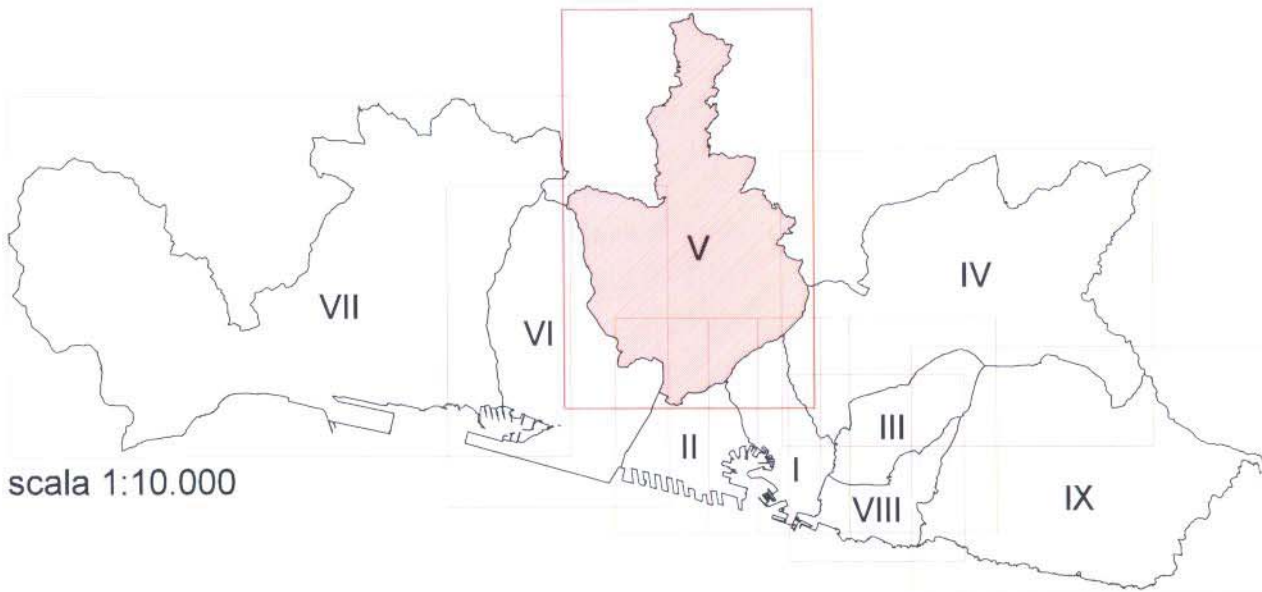


COMUNE DI GENOVA

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



Progetto Preliminare



## ASSETTO URBANISTICO MUNICIPIO V VAL POLCEVERA



DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO

- Elaborazione:
- Settore Urban Lab e Attuazione Progetti di Area Portuale
  - Settore Pianificazione Urbanistica
  - Ufficio Geologico
  - Settore Approvazione Progetti e Controllo Attivita' Edilizia
  - Ufficio Gis e Sviluppo Interno e Georeferenzialita'.

Rilievo base: Carta Tecnica in scala 1:5.000 prodotta dalla Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

3.5








AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

-  AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato
-  AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico
-  AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola
-  AR-PR ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale





AMBITI DEL TERRITORIO URBANO

-  AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
-  AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
-  AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
-  AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
-  AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
-  AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
-  AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale




AMBITI SPECIALI

-  ambito complesso di riqualificazione degli assi urbani di attraversamento della città
-  ambito complesso per la valorizzazione del litorale
-  ambiti con disciplina urbanistica speciale
-  indicazione ambiti con disciplina paesaggistica speciale
-  aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante
-  aree di cava individuate dal Piano Territoriale delle attività estrattive
-  rete idrografica

DISTRETTI

-  1.n° distretto speciale di concertazione
-  2.n° distretto di trasformazione urbana
-  3.n° distretto di trasformazione locale
-  4.n° distretto di trasformazione in attuazione o in corso di formazione

SERVIZI PUBBLICI

-  servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
-  servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico
-  parchi urbani e regionali

INFRASTRUTTURE

-  autostrada esistente di previsione
-  ferrovia esistente di previsione
-  trasporto pubblico in sede propria esistente di previsione
-  viabilità principale esistente di previsione
-  di previsione in galleria
-  nodi infrastrutturali
-  altre viabilità di previsione
-  ambito portuale
-  assi di relazione città-porto di previsione
-  assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94
-  assi di relazione con il litorale esistenti
-  assi di relazione con il litorale da riqualificare

 limiti amministrativi: Comune e Municipi